

Exklusiv Wohnen über den Dächern der Salzburger Altstadt



Lage »

Erstklassige CityLage, in unmittelbarer Nähe befinden sich das Festspielhaus, das Salzburger Landestheater, der Mirabellgarten, der Residenzplatz, die Universität und viele prachtvolle Museen. Alle Locations sind zu Fuß erreichbar! Durch die Lage ergibt sich auch eine sehr gute Verkehrsanbindung (O-Bus), die Nahversorgung und die sonstige Infrastruktur sind bestens gewährleistet. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe ebenfalls vorhanden (können angemietet werden). Die Lage könnte nicht besser oder exquisiter sein!

Besonderes »

Wer hier wohnt, genießt das Innenstadtleben in vollen Zügen! Wenn Sie auf der Suche nach einer erstklassigen Immobilie in zentraler Lage und mit hochwertiger Ausstattung sind, dann haben Sie Ihr Nest gefunden. Ob Kauf oder Miete, oder sogar zuerst mieten und dann kaufen, bei dieser Wohnung ist alles möglich.

Kauf »

KP: Euro 1.600.000,00

OBJEKTBESCHREIBUNG - LP-HBPTMK

Kategorie:	Wohnungen
Wohnfläche:	ca. 250 m ² auf zwei Ebenen + ca. 30 m ² Dachterrasse
Gebäude:	Diese außergewöhnliche attraktive Dachgeschosswohnung befindet sich im 5. Stock eines charmanten Altstadthauses, welches unter Denkmalschutz steht. Das Haus besticht durch seine eindrucksvolle Architektur und der Fassade. Kernsaniert bzw. der Neubau wurden im Jahr 2004 durchgeführt.
Raumaufteilung:	Großzügigkeit, hochqualitative Verarbeitung sowie ausgewogener Geschmack in der architektonischen Gestaltung zeichnen diese einzige Dachterrassenwohnung aus. Diese einmalige Dachterrassenwohnung besticht durch ein perfektes Wohnkonzept, welches in Anbetracht der Größe von 250 m ² Wohnfläche ein besonderes Lebensgefühl aufkommen lässt. Das Vorzimmer führt zentral in den Wohn-Essbereich. Weiter angereicht sind das separate WC, sowie das Badezimmer inkl. Dusche, Sauna und Badewanne. Drei Schlafzimmer und eine großzügige Küche (inkl. Marmorplatte) erfüllen alle Ansprüche einer Stadtwohnung. Der helle Wohnraum (im oberen Stock), welcher über einer Treppe nahe dem Eingangsbereich bequem zu erreichen ist, kann nach Belieben genutzt werden. Vom Wohnbereich aus erreichen Sie den Ausgang zur ca. 30 m ² großen Terrasse mit schönem Blick und freier Sicht auf die Festung.
Terrasse:	Absolutes Highlight ist die ca. 30 m ² große Dachterrasse mit traumhaftem Blick über die ganze Altstadt. Hier können Sie ungestört den wohlverdienten Feierabend verbringen!
Ausstattung:	Die Innenausstattung und Haustechnik lässt keine Wünsche offen und bietet den Bewohnern ein einzigartiges Wohnambiente. Die Luxus Dachgeschosswohnung ist mit exklusiven Parkettböden bzw. Fliesen versehen und wird voll möbliert übergeben.

Energieausweis:	HWB 156, fGEE 2,74
Allgemeines:	Wohnqualität in Spitzenlage bedeutet mehr als nur ein Dach über den Kopf. Es bezeichnet den Platz, an dem man sich wohl fühlt, genügend Raum zum Leben hat und frische Luft zum Atmen, Sicherheit und Geborgenheit. Dies alles trifft auf diese außergewöhnliche, elegante Dachterrassenwohnung zu. Kurzum - eine Rarität am Salzburger Immobilienmarkt. Luxuriöse Dachgeschosswohnung in stilvollem Innenstadthaus in bester Wohnlage. Der Traumausblick mitten in der City verleiht diesem Schmuckstück den letzten Schliff.
Heizung:	Gas-Zentralheizung, offener Kamin
Sonstiges:	Wir weisen höflich darauf hin, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe Ihrer Adresse und Telefonnummer bearbeiten können!

ANSPRECHPARTNER

Name:	Herr Josef Linecker
Telefon:	+43(0)662 88 70 40
Fax:	+43(0)662 88 70 404
Mobil:	+43(0)664 26 32 101

Linecker & Partner Immobilien GmbH | Wolf-Dietrich-Strasse 10 | A-5020 Salzburg

Telefon: +43(0) 662 88 70 40 | Fax: +43(0) 662 88 70 404 | office@linecker-partner.com | www.linecker-partner.com

Geschäftsbedingungen lt. BGBL. 140/1979 i. d. F. BGBL. 119/1998 3% (zzgl. gesetzlicher MwSt.) des Kaufpreises bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes.





